**马来西亚与中国的房产比较**

在“第二家园”的计划下，马来西亚房产确实是比中国的房产占优势。以下是马来西亚房产和中国房产的比较。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **马来西亚房产** | **事项** | **中国房产** |
| 海外房地产投资者可获得高达房价80%的贷款 | **贷款政策** | 二套房的首款付费需超过规定的60% |
| ±4.2% | **贷款利率** | ±6% |
| 分为两种：   1. 永久产权 2. 年限为99年的权限产权，可更新（租赁） | **产权期限** | 仅有70年的产权，并且居民还不能拥有地契 |
| 高达5% | **租金回报率** | 仅有±2% |
| 套内面积，实际使用面积 | **面积计量** | 建筑面积，有很多公摊 |
| 大多赠送车位 | **车位** | 需付费 |
| 精修装，无需花费大量的装修费 | **房子规格** | 毛坯房，需花费一笔装修费 |
| 可购买超过一套住宅 | **购买数量** | 有“限购令” |